

**ДОГОВОР № 23-26/285**  
**аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-9536)**

г. Тюмень

« 25 » 04 2016

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника отдела договорных отношений Петровой Татьяны Александровны, действующей на основании приказа от 11.01.2016 № 5а/08-1 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан Констракшн Тюмень»,  
(наименование арендатора)

в лице директора Медведева Ростислава Владимировича,  
действующего на основании Устава  
(должность ФИО)

именуемое в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № 23-2016/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, от 07.04.2016, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 19 756 кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, именуемый в дальнейшем Участок.

Категория земель Участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка: 72:23:0106002:8526.

Вид разрешенного использования: для размещения многоэтажной жилой застройки.

1.2. На Участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

1.3. Участок предоставляется для размещения многоэтажной жилой застройки.

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок:

не установлены

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

### 2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет **20 633 391,57 (двадцать миллионов шестьсот тридцать три тысячи триста девяносто один) рубль 57 копеек.**

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля	- за I квартал
- 15 мая	- за II квартал
- 15 августа	- за III квартал
- 15 ноября	- за IV квартал

2.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет, указываемый Арендодателем.

2.4. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

2.5. На момент заключения Договора перечисленный Арендатором задаток в размере **898 678,31 (восемьсот девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 31 копейка** засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.