

ДОГОВОР № 23-26/280
аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-63633)

г. Тюмень

20.04. 2016

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице начальника отдела договорных отношений Петровой Татьяны Александровны, действующей на основании приказа от 11.01.2016 № 5а/08-1, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан Констракшн Тюмень»,
(полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора
Медведева Ростислава Владимировича,
(должность, ФИО)

действующего на основании

Устава,
(устав, положение и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № 22-2016/02 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова от 06.04.2016, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью 3058 кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, именуемый в дальнейшем **Участок**.

Категория земель Участка :	земли населенных пунктов.
Кадастровый номер Участка :	72:23:0106002:8525.
Вид разрешенного использования Участка :	для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

1.2. На **Участке** имеются: земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

1.3. **Участок** предоставляется для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

1.4. На **Участке** установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № ____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на **Участок**:
не установлены

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за пользование **Участком** составляет **1 202 005,30 (один миллион двести две тысячи пять) рублей 30 копеек**.

2.2. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за первый год использования земельного участка), перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды и не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды.

В дальнейшем арендная плата вносится **Арендатором** равными частями ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля	- за I квартал
- 15 мая	- за II квартал
- 15 августа	- за III квартал
- 15 ноября	- за IV квартал