

Внесение изменений и дополнений в проектную декларацию

на объект «Многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта и объектом хранения легкового автотранспорта ГП 43,44,45,46,43А в границах улиц Щербакова-Велижанская-Тазовская-Спорта» в г. Тюмени»

Жилой дом ГП-45

в редакции от «17» ноября 2017 года

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Меридиан Констракшн Тюмень» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Изменить пункты 6, 7, 8 раздела II «Информация о проекте строительства»:

6. Местоположение. Описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Участок под строительство расположен в Центральном административном округе г. Тюмени, в границах улиц Щербакова-Велижанская-Тазовская-Спорта.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на 2 этапа строительства.

Здание жилое, односекционное, многоэтажное, с подвальным этажом и техническим этажом (техническим чердаком), квадратной формы в плане, размерами в осях 26,4 x 24,6 м. с встроенно-пристроенными объектами офисных помещений на 1-м этаже.

Этажность – 17 этаж (16 этажей жилых, технический этаж).

Строительный объем – 38 693,0 м³, в т.ч. ниже 0.000 – 3 279,0 м³.

Количество квартир – 138 шт, в т.ч. 1-комнатных – 108 шт., 2-комнатных – 30 шт.

Общая площадь квартир (без учета балконов) – 6 541,1 м².

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 812,6 м².

Площадь подсобных помещений первого этажа (КУИ, с/узел, помещение консьержа) – 12,5 м².

В подвале размещены: технические помещения инженерного обеспечения жилого дома (тепловой пункт, насосная, электрощитовая), служебные помещения.

На первом этаже жилого дома размещаются: придомовые помещения (входные тамбуры, лифтовой холл, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря, санузел, помещение консьержа, колясочная, одно- и двухкомнатные квартиры, служебные помещения, коммерческие помещения.

На втором – шестнадцатом (жилых) этажах размещаются: одно-, двухкомнатные квартиры, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур, коридоры.

На техническом этаже (техническом чердаке) размещается: тамбур, машинное помещение лифтов, венткамера.

Связь между этажами жилого здания предусмотрена по лестнице, размещаемой в лестничной клетке.

Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами.

Конструктивная схема жилого здания – полный монолитный железобетонный каркас, представляющий собой рамно-связевую схему несущих конструкций, состоящую из монолитных железобетонных колонн, стен (диафрагм жесткости) и безригельных перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн и стен с жесткими дисками перекрытий и жестким сопряжением колонн и стен с фундаментной плитой, а также за счет ядер жесткости, образованных лифтовыми шахтами и стенами лестничной клетки, диафрагмами жесткости.

Фундамент комбинированный свайно-плитный. Монолитная железобетонная плита толщиной