

## Внесение изменений и дополнений в проектную декларацию

на объект «Многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта и объектом хранения легкового автотранспорта ГП 43,44,45,46,43А в границах улиц Щербакова-Велижанская-Тазовская-Спорта в г. Тюмени

### Жилой дом ГП46

в редакции от «16» октября 2017 года

В соответствии с п.4 и п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Меридиан Констракшн Тюмень» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

#### Изменить пункты 13, 16 раздела II «Информация о проекте строительства»:

**13. Планируемая стоимость строительства объекта – 258 млн. руб.**

**16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве.**

Возможно заключение договоров целевого займа с юридическими и физическими лицами.

За счет кредитных средств на основании заключенного Генерального соглашения №136 от 16 октября 2017г. между ООО «Меридиан Констракшн Тюмень» и ПАО Сбербанк об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии для финансирования строительства многоэтажного жилого дома ГП-46 в границах улиц Щербакова – Велижанская – Тазовская – Спорта в г. Тюмени.

Структура финансирования Проекта:

- Собственные средства:

- не менее 15,12% от бюджета Проекта (не менее 39 000 тыс. руб.) (форма инвестирования собственных средств: уставный капитал, добавочный капитал, нераспределённая прибыль, субординированные займы, полученные от Поручителей, компаний ГК «Группа компаний Меридиан Констракшн»),

- средства, планируемые к получению от реализации площадей или имущественных прав на них в кредитуемом Объекте в размере не менее 46,11% от бюджета Проекта (не менее 118 953,531 тыс. руб.)

- Заемные средства:

- не более 38,77% от стоимости Проекта (не более 100 000 тыс. руб.), в т. ч. кредитные денежные средства Кредитора в размере не более 38,77% от стоимости Проекта.

Реестр кредитуемых площадей:

- Нежилые помещения:

№ п/п	Объект	№ секции	№ нежилого помещения	площадь по проекту, кв.м.	№ этажа	№ на этаже
1	ГП-46	1	3	41,5	1	3
2	ГП-46	1	4	546,8	1	4
				588,3		

• Квартiry:

№ п/п	№ квартиры	№ секции	№ этажа	№ кв на этаже	КОЛ-ВО КОМН., ШТ.	ОБЩ.ПЛ., КВ.М
1	1	1	1	1	1	41,8
2	2	1	1	2	3	93,9
3	5	1	2	1	3	102,8
4	6	1	2	2	3	97,8
5	8	1	2	4	1	48,1
6	9	1	2	5	1	40,7
7	10	1	2	6	1	41,8
8	11	1	2	7	2	58,8
9	15	1	3	4	1	48,1
10	16	1	3	5	1	40,7
11	17	1	3	6	1	41,8
12	18	1	3	7	2	58,8
13	24	1	4	6	1	41,8
14	26	1	5	1	3	102,8
15	30	1	5	5	1	40,7
16	33	1	6	1	3	102,8
17	34	1	6	2	3	97,8
18	38	1	6	6	1	41,8
19	39	1	6	7	2	58,8
20	41	1	7	2	3	97,8
21	43	1	7	4	1	48,1
22	44	1	7	5	1	40,7
23	46	1	7	7	2	58,8
24	54	1	9	1	3	102,8
25	57	1	9	4	1	48,1
26	58	1	9	5	1	40,7
27	61	1	10	1	3	102,8
28	62	1	10	2	3	97,8
29	65	1	10	5	1	40,7
30	66	1	10	6	1	41,8
31	68	1	11	1	3	102,8
32	76	1	12	2	3	97,8
33	79	1	12	5	1	40,7
34	81	1	12	7	2	58,8
35	83	1	13	2	3	97,8
36	85	1	13	4	1	48,1
37	86	1	13	5	1	40,7
38	87	1	13	6	1	41,8
39	88	1	13	7	2	58,8
40	95	1	14	7	2	58,8
41	97	1	15	2	3	97,8
42	99	1	15	4	1	48,1
44	100	1	15	5	1	40,7
45	106	1	16	4	1	48,1
46	107	1	16	5	1	40,7
47	108	1	16	6	1	41,8
48	109	1	16	7	2	58,8
<b>ИТОГО:</b>						<b>2 943,80</b>